

ROMANIA
JUD. CARAS-SEVERIN
COMUNA MEHADICA
Tel / Fax: 0255-563339
e-mail: primaria.mehadica@gmail.com
Unitate Administrativ Teritoriala

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**Privind inchirierea suprafetei de 385,55 ha pasune - domeniul public al comunei
Mehadica**

Martie 2024

CONTINUT

Sectiunea I - Caiet de sarcini

Sectiunea II - Fisa de date a inchirierii

Sectiunea III - Contract cadru

Sectiunea IV - Formulare

Sectiunea V - Amenajament Pastoral (format electronic)

SECȚIUNEA I

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Denumirea inchirierii și informații despre locator :

Denumirea contractelor : „Contracte pentru inchirierea pășunii proprietate publică a comunei Mehadica ”.

Locator : Consiliul local al comunei Mehadica , cu sediul în :
localitatea Mehadica ,str. Principala , Nr.71, județul Caraș-Severin, tel / fax : 0255 563339 ,

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii:

Consiliul local al comunei Mehadica a procedat la demararea procedurii privind inchirierea pășunii comunale, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 - privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publică.

Întreaga suprafață se inchiriiază în vederea pășunării cu animalele și a executării lucrărilor de întreținere .

2. CONDIȚII GENERALE ALE INCHIRIERII

2.1. Termenii folosiți

Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) iarba și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pasunile și fanetele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru înșamantări și suprainsamantări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pasunat;

b) pasuni si fanete - suprafete agricole inscrise in actele de proprietate cu aceste categorii de folosinta, care sunt destinate producerii de furaje, iarba si alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pasunare;

c) unitate vita mare (UVM) - unitate de masura standard stabilita pe baza necesarului de hrana al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator de pasuni si fanete:

„(i) crescator de animale, persoana fizica, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE) si/sau in SIIE/crescator de animale, persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, avand animale proprii sau ale fermierilor membri inscrise in RNE si/sau in SIIE, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pasuni si fanete, conform clasificarii statistice a activitatilor economice in Uniunea Europeana pentru productia vegetala si animala, care detine legal dreptul de folosinta asupra suprafetei agricole si care valorifica pasunea prin pasunare cu efective de animale sau prin cosire cel putin o data pe an; sau“.

(ii) persoana fizica ori persoana juridica de drept privat care are la dispozitie, in conditiile legii, suprafata agricola, care desfasoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pasuni si fanete si care o valorifica prin cosire cel putin o data pe an;

e) Registrul national al exploatatilor (RNE) - colectia de date in format electronic care cuprinde informatiile de identificare a fiecărei exploatații din Romania, potrivit Ordinului presedintelui Autoritatii Nationale Sanitare Veterinare si pentru Siguranta Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare si inregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor si bovinelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

f) detinatori de pajisti - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori detinatori precari ai pajistilor;

g) schimbarea destinatiei suprafetelor de pajiste - schimbarea categoriei de folosinta a pajistilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste.

h) Sistemul de identificare si inregistrare a ecvideelor (SIE) - colectia de date in format electronic realizata potrivit Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al presedintelui Autoritatii Nationale Sanitare Veterinare si pentru Siguranta Alimentelor nr. 248/79/2017 pentru implementarea procesului de identificare si inregistrare a ecvideelor, cu modificarile si completarile ulterioare.

"i) paludicultura - practica agricola desfasurata pe terenuri mlastinoase, pe turbarii umede, care poate include cultivarea sau recoltarea de diferite tipuri de stof."

i) amenajament pastoral - documentatie care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatații pajistilor;

k) autoritate competenta - Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale, precum si autoritatile cu atributii in domeniu aflate in subordinea sa, dupa caz;

l) capacitate de pasunat - reprezinta numarul de animale care pot fi hranite pe suprafata de 1 ha de pajiste in intreaga perioada de pasunat, se exprima in unitati vita mare (UVM) la hectar si se determina prin raportarea productiei efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM.

m) activitate agricola care se desfasoara pe pajisti conform clasificarii statistice a activitatilor economice in Uniunea Europeana pentru productia animala si vegetala - orice activitate agricola prevazuta in Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European si al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activitatilor economice NACE a doua revizuire si de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum si a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, dupa cum urmeaza:

Diviziune	Grupa	Clasa	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Cresterea bovinelor de lapte
		0142	Cresterea altor bovine
		0143	Cresterea cailor si a altor cabaline
		0145	Cresterea ovinelor si caprinelor

2.2 Standarde pentru menținerea unui nivel minim de întreținere a terenurilor

În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, utilizatorii de pajiști, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau deținători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

Acolo unde sunt necesare, lucrările de întreținere a pajiștilor pot cuprinde :

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Pentru reînsămânțarea/supraînsămânțarea pajiștilor se vor utiliza semințe din speciile de plante erbacee furajere din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora, care vor fi prevăzute în proiectul de amenajament pastoral. Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf

din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.

Suprafața din categoria de folosință prevăzută se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare.

Annual, până la data de 1 martie, primarul prin aparatul de specialitate din cadrul compartimentului agricol verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

Primarul, prin aparatul de specialitate, din cadrul compartimentului agricol verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Pentru buna administrare a pajiștilor, secretarul unității administrativ-teritoriale ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Controlul menținerii, întreținerii și utilizării fondului pastoral național se asigură de autoritatea competentă care răspunde de gestionarea și menținerea suprafețelor de pajiști, prin personalul propriu și prin personalul structurilor teritoriale de specialitate, pentru:

- a) controlul menținerii suprafețelor de pajiști înregistrate la data de 1 ianuarie 2022 în Registrul agricol;
- b) controlul modului în care se aplică și se respectă prevederile din amenajamentele pastorale;
- c) modul de atribuire a pajiștilor aflate în administrarea consiliilor locale.

Primarul, prin aparatul de specialitate, asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate.

Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după ce au fost înștiințați, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în Amenajamentul pastoral anexat care face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria cuvenită locatorului , Consiliul Local Mehadica a fost calculată în conformitate cu prevederile legale, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu întreținerea și implementarea amenajamentului pastoral.

Nivelul minim al prețului inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii, care este pentru anul 2024 de 0,06 lei/kg, stabilit prin Hotărârea nr. 260 din 19.10.2023 a Consiliului Județean Caraș-Severin .

Conform calculelor făcute, valoarea ierbii disponibile pentru animale pe întreaga suprafață este de 383.640 lei lei, iar valoarea medie a lucrărilor necesar de executat și a fertilizărilor necesare pe întreaga suprafață anual este de 306.512,25 lei, rezultând ca valoarea minimă a chiriei valoarea de **200,04 lei / ha / an , rotunjit 200 lei /ha , asa cum reiese din urmatoarele calcule :**

Productia medie de masa verde pe intreaga suprafata este de 3.516,5 tone.

$$6.394 \text{ t} \times 1000 \text{ kg/t} \times 0,06 \text{ lei/kg} = 383.640 \text{ lei}$$

Pentru :

- Fertilizare chimică sunt necesare anual 160 kg / ha , total 61.688 kg

$$61.688 \text{ kg} \times 1,6 \text{ lei/kg} = 98.700,8 \text{ lei}$$

- Suprainsămînțări (1 la 2 ani) 385,55 ha x 25 kg/ha = 9.638,75 kg

$$9.638,75 \text{ kg} \times 17.56 \text{ lei/kg} = 169.256,45 \text{ lei}$$

Curățire de arborete și resturi vegetale, tăierea, împrăștierea și nivelarea manuală a mușuroaielor și pământului rezultat, se considera un preț mediu al lucrărilor pentru un hectar de aprox. 100 lei/ha (1 la 2 ani)

$$385,55 \text{ ha} \times 100 \text{ lei/ha} = 38.555 \text{ lei}$$

Redeventa :

$$383.640 \text{ lei} - 98.700,8 \text{ lei} - 169.256,45 \text{ lei} - 38.555 \text{ lei} = 77.110 \text{ lei}$$

77.110 lei : 385,55 = 200, 04 lei /ha , rotunjit 200 lei / ha

Suma datorată ca și chirie va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mehadica deschis la Trezorerie Caransebes , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 octombrie a fiecărui an , pentru anul în care se semnează contractul plata se va face într-o singură tranșă până la data de 30 octombrie.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4.ACORDAREA INCHIRIERII

Art. 6 din Normele de aplicare a OUG 34/2013 prevede :

(1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajistilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pasunat suprafețe de pajisti.

(2) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în cazul solicitării unei suprafețe de pajisti aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE / SIIE , și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

(3) În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului

General al Municipiului Bucuresti, conform prevederilor Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale si al membrilor colectivitatii locale , proprietari de animale înscrise în RNE sau SIE , care trebuie sa asigure o încărcătură de minim 3,33 ha/ U.V.M.

Normele de pasunat conform Hotararii Consiliului Local Mehadica sunt :

- 1.30 ha / cap / bovina /ecvidee - adulta ;
- 0,78 ha / cap /bovina/ecvidee - tineret ;
- 0,19 ha/ cap / ovina/caprina . Tineretul ovin sau caprin sub 6 luni nu se in calculul numarului de UVM-uri.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de inchiriere .

Până la data de 01.03.2024 s-au depus la compartimentul “Registru agricol” din cadrul primăriei Mehadica , cereri prin care au fost exprimate opțiuni prealabile de inchiriere a pajiștilor.

Scopul licitației este acela de a alege parcelele de pasunat avand calitatea si cantitatea productiei de masa verde mai buna si costuri mai mici pentru lucrarile de ameliorare conform amenajamentului pastoral. Toti ofertantii eligibili vor fi clasificati sub o formă tabelară , urmând ca ulterior, fiecare ofertant, în funcție de locul obținut în cadrul licitației să își aleagă din cadrul parcelelor rămase disponibile împreună cu un topograf autorizat și cu personal din compartimentul “Registru agricol”, suprafața ce i se cuvine, ținând cont și de încărcătura UVM pe hectar si de norma de pasunat .

5. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

5.1. Destinația inchirierii : organizarea pășunatului și desfășurarea unui program susținut de menținere a pășunii în condițiile stipulate de amenajamentul pastoral, în regim de continuitate și permanență.

5.2. Utilizatorul de pășune cu care se poate incheia un contract de inchiriere trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime :

- Sediul sau domiciliul în comuna Mehadica
- Să fie înregistrat in Registrul Național al Exploatațiilor;
- Să asigure o încărcătură de minim 3,33 ha/ U.V.M. pentru suprafata solicitata ;
- Să dețină și să prezinte următoarele documente :

- Certificat atestare fiscală – dovedind inexistența datoriilor la bugetul de stat
- Certificat fiscal – dovedind inexistența datoriilor la bugetul local

5.3. Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati (care au aderat la forma asociativa), din care să rezulte numărul de animale și incarcatura pe ha (Declarația privind numărul de animale și specii deținute).

5.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de cerințele din Amenajamentul pastoral care va fi anexă la contractului de inchiriere .

5.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului și protecția muncii.

5.6. Locatarul are obligatia ca pe lângă organizarea pășunatului în conformitate cu normele în vigoare să întrețină pășunea cel puțin la același nivel privind condițiile de agromediu.

5.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor de către personalul specializat propriu sau din circumscripția sanitar - veterinară.

5.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primaria comunei Mehadica , in termen de 24 ore, în cazul imbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

5.9 Vegetația forestieră aflată pe pășune va putea fi exploatată **DOAR ÎN REGIM SILVIC, CONFORM NORMELOR LEGALE ÎN VIGOARE** (marcare, punere în valoare și licitație).

5.10. Toate penalitățile, amenzile, date locatarului sau locatorului de către APIA, Autoritatea competentă pentru protecția mediului sau ISU, din cauza nerespectării întocmai a condițiilor de agromediu, a condițiilor de păstrare curată a mediului sau a normelor PSI, cad în sarcina locatarului , pe toată perioada existenței Contractului de inchiriere .

6. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii va fi de 7 ani începând de la data semnării contractului de inchiriere , cu posibilitatea prelungirii lui încă 3 ani, dacă părțile convin în acest sens , in conformitate cu prevederile art. 306 din OUG nr. 57/ 2019 privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publica.

Locatorul nu poate subinchiria sau închiria bunul inchiriat.

7. GARANTII

7.1 In conformitate cu art.334 , alin.5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.(redeventa minima de pornire la licitatie /luna x suprafata inchiriata x 2) .
Exemplu de calcul : 200 lei : 12luni x suprafata solicitata spre inchiriere x 2

Garanția se constituie prin virament bancar în contul unitatii administrative Mehadica , CUI 3227513 , plata se va realiza în contul RO53TREZ1825006XXX002467 deschis la TREZORERIA CARANSEBES sau prin depunere numerar la caseria unitati .

Restituirea garanției de participare :

- Pentru ofertantul castigator , garanția de participare se retine automat cu titlu de garanție de buna executie contractuala , care va fi returnata numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului , indiferent de motive ;
- Cuantumul astfel stabilit este necesar ca , pe parcursul derulării contractului , locatorul să poată acoperii eventualele debite , indiferent de natura lor , inclusiv penalități aferente acestora ;
- Pentru ofertantul necastigator , garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile de la data depunerii unei cereri în acest sens la registratura comunei Mehadica .

Retinerea garanției de participare :

- Ofertantul pierde garanția de participare , dacă oferta sa fiind stabilită castigatoare , refuza să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării pentru semnarea contractului.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului , la încetarea contractului de închiriere . Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul închirierii - **pășunea.**
- b) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere , rămân în proprietatea locatorului .Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii -**animale,utilaje,unelte,etc.**

9. CONDIȚII SPECIALE IMPUSE DE OBIECTUL INCHIRIERII

9.1. Datorită naturii speciale impuse de obiectul închirierii– pășune – locatorul va trebui să respecte în totalitate condițiile prevăzute de amenajamentul pastoral și contractul de închiriere .

9.2. Obligația de a respecta pe întreaga perioadă a închirierii toate normele PSI, de protecția mediului și protecția muncii cad în sarcina exclusivă a locatorului .

9.3 Pentru buna conviețuire a locatarilor , se va ține cont de următoarele reglementări

- Sursele de apă vor putea fi folosite de către toți,
- Suprafețele închiriate nu vor putea fi îngrădite (cu excepția gardurilor electrice pentru animale)
- Fiecărei parcele închiriate trebuie să i se prevadă cel puțin o cale de acces
- Drumurile pe pășune și căile de acces la apă vor putea fi folosite de către toți.

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE .

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoare situatii:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere de către locator , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator , prin reziliere de către locator , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a clocatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea inchiriata nu este folosită.

Categoría de animale	Coeficient conversie	Cap/ UVM	Incărcătura minimă	
			cap/ha	ha/cap
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,3	3,33
Bovine între 6 luni si 2 ani	0,6	1,6	0,50	2,0
Ovine	0,15	6,6	2	0,50
Caprine	0,15	6,6	2	0,50

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

11.2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

12.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

12.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

12.4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

13. NOTIFICĂRI

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

13.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

14. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

În conformitate cu Ordonanță de urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pajistea, cu exceptia circulatiei cu orice mijloace de transport in situatii de urgenta generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri sau mopede in vederea organizarii de activitati sportive, de recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;
- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legislatiei in vigoare;
- g) inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt indreptatite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) si (2);
- h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute la art. 5 alin (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare.

j) incalcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).

"k) neinitierea procedurii de inchiriere a pajistilor pana la data de 1 martie a fiecarui an;

l) neverificarea respectarii incarcaturii optime de animale/ha/an, in vederea stabilirii disponibilului de pajisti ce pot face obiectul inchirierii;

m) neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente;

n) neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor prezentei ordonante de urgenta."

(2) Contravențiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);

"b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d), e) si n);"

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);

e) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevazute la lit. g)-j).

"f) cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k), l) si m)."

(3) Contravenția prevazuta la alin. (1) lit. i) se sanctioneaza si cu sanctiunea complementara constand in desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala pe cheltuiala contravenientului.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, de catre primar si persoanele imputernicite de acesta, precum si de catre politistii de frontiera pentru faptele constatate in zona specifica de competenta.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor pentru faptele prevazute la art. 14 alin. (1) lit. d) si f) se fac si de catre personalul din cadrul Jandarmeriei Romane, precum si de catre ofiterii si subofiterii din cadrul serviciilor de urgenta profesioniste.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevazute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la

bugetul local, dupa caz.

Prevederile referitoare la contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Drepturile si obligatiile ce decurg din angajamentele de agromediu incheiate anterior intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se transmit crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care au incheiat contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti respective.

Obiectivelor de investitii aprobate anterior intrarii in vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonante de urgenta, pentru realizarea carora este necesara scoaterea definitiva din circuitul agricol a unor suprafete de pajisti, precum si obiectivelor de investitie care au fost introduse in intravilan, in conditiile legii, prin documentatii urbanistice PUG/PUZ, anterior intrarii in vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonante de urgenta, nu li se aplica prevederile prezentei ordonante de urgenta.

SECȚIUNEA II

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

pentru inchirierea suprafeței de 385,55 ha pasune domeniul public al comunei Mehadica

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: Comuna Mehadica		
Adresă: Mehadica , jud. Caras- Severin		
Localitate: Mehadica , nr. 71	Cod poștal: 327275	Țara: ROMANIA
În atenția - Urechiatu Ion	Telefon: +40 255 563339	
E-mail: primaria.mehadica@gmail.com	Fax: +40 255 563339	
Adresa locatorului (URL): <u>www.mehadica.ro</u>		

Alte informații pot fi obținute la:	<input type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior
Documentația de atribuire poate fi obținute la :	<input type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior
Ofertele trebuie transmise la:	<input type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior

Numar zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor :
Zile : 9 (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor)

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora <input type="checkbox"/> Agenție/birou național sau federal <input type="checkbox"/> Colectivitate teritorială <input type="checkbox"/> Agenție/birou regional sau local <input type="checkbox"/> Organism de drept public <input type="checkbox"/> Instituție/agenție europeană sau organizație europeană <input checked="" type="checkbox"/> Altele (precizați): unitate administrativ teritorială	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Apărare <input type="checkbox"/> Ordine și siguranță publică <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice și financiare <input type="checkbox"/> Sănătate <input type="checkbox"/> Construcții și amenajări teritoriale <input type="checkbox"/> Protecție socială <input type="checkbox"/> Recreere, cultură și religie <input type="checkbox"/> Educație <input checked="" type="checkbox"/> Altele (precizați): servicii publice locale
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată contractului : Inchirierea suprafeței de 385,55 ha pasune proprietate publică a comunei Mehadica	
II.1.2) Tipul contractului - contract de inchiriere conform model cadru	
II.1.3) Descrierea succintă a contractului <p>Consiliul local al comunei Mehadica a procedat la demararea procedurii privind inchirierea pășunii comunale, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 - privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publică.</p> <p>Întreaga suprafață de 385,55 ha se concesionează în vederea pășunării cu animalele și a executării lucrărilor de întreținere în conformitate cu amenajamentul pastoral care face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.</p>	
II.1.4) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

NR CRT	CARTE FUNCARĂ NUMĂR (nr. CF)	BLOC FIZIC	DENUMIRE	<u>SUPRAFATĂ</u>
1	32463; 32037	5879	<u>TARCU</u>	140 ha
2	30563	3244	BORBA	38 ha
3	31843	966	SEMENIC	39 ha
4	32799	832	COVEI	8,43 ha
5	32799	129	BANEȘA	14,68 ha
6	32795	826	POIANA ROȘULUI	1,02 ha
7	32800	800	<u>DOVITĂ</u>	27,13 ha
8	32798	2315	PRIPUR	1,27 ha
9	32801	174	GĂRLIȘTE ÎNTRE DRUMURI	2,17 ha
10	32801	170	DEALUL LOTRILOR	11,81 ha
11	32801	184	DEALUL LOTRILOR ORZA	3,96 ha
12	32799	229	BANII <u>MĂȚII</u>	2,36 ha
13	32802	193	<u>FATA LUI DRAGILĂ</u>	11,86 ha
14	32799	1987	<u>BABITU</u>	2,43 ha
15	32802	194	<u>FATA LUI DRAGILĂ</u>	13,48 ha
16	32802	874	STÂNA LUI OREI	1,27 ha
17	32802	210	STÂNA LUI OREI	1,17 ha
18	32799	202	BOZARU	0,89 ha
19	32799	903	PAGINA LUI BRIZONI	1,19 ha
20	32799	381	CARIERĂ	4,03 ha
21	32799	382	DEALUL AL MARE	30,58 ha
22	32788	1412	DEALUL AL MARE	17,05 ha
23	32799	234	<u>BABITU</u>	3,60 ha
24	32801	754	STROIE ORZA	1,39 ha
25	32799	858	<u>TÂLVA MICĂ</u>	3,18 ha
26	32799	246	GRĂDINA SĂTEASCĂ	0,50 ha
27	32800	325		0,74 ha
28	32800	332		1,36 ha
			TOTAL	385.55ha

II.3) DURATA CONTRACTULUI

Durata în ani : **7 ani cu posibilitatea de a fi prelungit cu inca 3 ani cu acordul partilor .**

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1. Ajustarea prețului contractului

da nu

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate

III.1.1 Garanție de participare

da nu

În conformitate cu art.334 , alin.5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.(redevența minimă de pornire la licitație /luna xsuprafața închiriată x 2) .

Exemplu de calcul : 200 lei : 12luni x suprafața solicitată spre închiriere x 2

Garanția se constituie prin virament bancar în contul unității administrative Mehadica , CUI 3227513 , plata se va realiza în contul RO53TREZ1825006XXX002467 deschis la TREZORERIA CARANSEBES sau prin depunere numerar la caseria unității .

Restituirea garanției de participare :

- Pentru ofertantul câștigător , garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție contractuală , care va returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului , indiferent de motive ;
- Cuantumul astfel stabilit este necesar ca , pe parcursul derulării contractului , locatorul să poată acoperii eventualele debite , indiferent de natura lor , inclusiv penalități aferente acestora ;
- Pentru ofertantul necâștigător , garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile de la data depunerii unei cereri în acest sens la registratura comunei Mehadica .

Retinerea garanției de participare :

- Ofertantul pierde garanția de participare , dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare , refuză să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării pentru semnarea contractului.

III.1.2. Legislația aplicabilă

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 287 / 2009 privind Codul Civil al României ;
- OUG 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- OG 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare ;
- Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a ofertanților , inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei(dacă este cazul)

III.2.1.a) Situația personală a ofertantului:

- Lipsa datoriilor la bugetul consolidat al statului ;
- Lipsa datoriilor la bugetul local ;

Documentele justificative :

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local – comuna Mehadica , buget de stat – Administrația Finanelor Publice Caransebes) la momentul prezentării;

Nota :

In cazul eșalonărilor la plata, conform prevederilor legale, se vor prezenta toate documentele emise din care să rezulte în mod distinct plata la zi a eșalonărilor conform graficului aprobat, precum și plata la zi a obligațiilor curente.

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Persoanele juridice ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- copie B.I. sau C.I. – persoane fizice ;
- certificat constatator emis de ONRC sau Cod Unic de Inregistrare – persoane juridice

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor" ;

- dovada înscrierii în RNE / SIIE ;
- declarația privind numărul de animale și specii deținute, împreună cu Anexa sa ;

III.2.2) Contracte rezervate (după caz)

da nu

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale și al membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE sau SIIE

SECȚIUNEA III: PROCEDURĂ

III.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

III.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire

Offline		
III.1.1.b) Tipul procedurii		
Licitatie publica – plic inchis		
III.1.1.c) Calendarul procedurii		
	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
1	Transmitere spre publicare anunt de licitatie publica	08.04.2024
2	Aparatia anuntului de licitatie publica	08.04.2024
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatia publica	09.04.2024
4	Solicitarea de clarificari privind participarea la licitatia publica	29.04.2024
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	07.05.2024
6	Depunerea ofertelor	09.05.2024
7	Deschiderea ofertelor	09.05.2024
8	Intocmirea raportului procedurii de	10.05.2024
9	Comunicarea rezultatului procedurii	10.05.2024
10	Depunere contestatii	15.05.2024
11	Solutionare contestatii	17.05.2024
12	Incheierea contractului de inchiriere	31.05.2024

III.2) CRITERII DE ATRIBUIRE 7

III.2.1) Criterii de atribuire	
Ofertele eligibile având chiria cea mai mare	
Calcularea punctajului în funcție de ofertă	
Valoarea cea mai mare a chiriei ofertate exprimată în lei/ha/an, va primi 100 puncte.	
Pentru valori mai mici ale chiriilor ofertate, punctajul se calculeaza astfel:	

Punctaj oferta „n” = (valoarea chirie „n”/ valoarea chiriei maxime) x 100 Valoarea chiriei minime ce poate fi ofertată este de : 200 lei /ha/an	
III.2.2) Se va organiza o licitație electronică	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

III.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

III.3.3) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta
Ofertele vor fi redactate in limba Romana .
III.3.4) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta : durata în zile: 60 (de la termenul limită de primire a ofertelor)

III.4. PREZENTAREA OFERTEI

III.4. Modul de prezentare a ofertei
<p>Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.</p> <p>Pe fața plicului exterior se va lipi „SCRISOAREA DE ÎNAINȚARE”(completată corespunzător și având scris cu majuscule numele ofertantului), iar pe verso se va indica obiectul inchirierii : „OFERTĂ INCHIRIERE PAȘUNE MEHADICA ” și atenționarea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 09.05.2024 ORA 10,00”.</p> <p>Plicul exterior, închis și sigilat, având pe față și verso cele arătate mai sus, va conține :</p> <p>A. PENTRU PERSOANE FIZICE</p> <ol style="list-style-type: none"> Copie BI/CI Certificat atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul de stat Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local Declarație privind numărul de animale și specii deținute și Anexa sa Dovada înscrierii în RNE (adeverință de la dispensarul veterinar) sau SIIE ; Chitanță sau copia OP garantie de participare ; Plicul interior sigilat care va conține “Formularul de ofertă” <p>B. PENTRU PERSOANE JURIDICE</p> <ol style="list-style-type: none"> Copie CUI Certificat atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul de stat

- c) Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
- d) Declarație privind numărul de animale și specii deținute și Anexa sa
- e) Dovada înscrierii în RNE (adeverință de la dispensarul veterinar)
- f) Chitanță sau copia OP garanție de participare ;
- g) Plicul interior sigilat care va conține "Formularul de ofertă"

FOARTE IMPORTANT ! - Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu cu majuscule : numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
Termenul limita de depunere a ofertelor este data de **09.05.2024 ora 9,00**

După deschiderea plicurilor exterioare, în data de **09.05.2024 ora 10,00** comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor sau a căror forma de prezentare nu este conformă cu Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, făcând selecția ofertelor.

În cazul ofertelor selectate, după deschiderea plicurilor interioare, comisia de evaluare poate solicita, atunci când consideră necesar, precizări cu privire la conținutul lor.

SECȚIUNEA V : INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V.1) INCHIRIEREA ESTE PERIODICA	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
<p>VI.3) ALTE INFORMATII (<i>după caz</i>)</p> <p>Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE sau SIIE . Acest drept se referă la dreptul asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE / SIIE de a-și alege cu prioritate parcelele pentru inchiriere înaintea proprietarilor individuali de animale, doar <u>dacă ambele tipuri de ofertanți oferă aceeași chirie</u> . Dacă sunt mai multe asociații cu aceeași chirie oferită, clasificarea acestora se va face în funcție de numărul de UVM. Dacă sunt mai mulți crescători individuali cu aceeași chirie oferită, clasificarea lor se va face în funcție de numărul de UVM. Ca regulă generală, în cazul când se oferă aceeași chirie de către mai mulți ofertanți și nu există condiții de acordare preferențială către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, clasificarea ofertanților în funcție de numărul de UVM va fi în similară cu clasificarea lor în cadrul dispunerii tabelare finale, un număr mai mare de UVM deținut de ofertant, va duce la o clasificare superioară, și deci la posibilitatea alegerii cu prioritate de către el a parcelelor pentru concesionare, în fața celor care au oferit aceeași chirie dar</p>	

au un număr mai mic de UVM.

Dacă mai mulți ofertanți de aceeași categorie au oferit aceeași chirie și au același număr de UVM, departajarea se va face în funcție de numărul de animale deținut, adică ofertantul cu un număr mai mare de animale deținute și înscrise în RNE / SIE se va clasifica pe un loc superior față de ceilalți ofertanți care au avut aceeași ofertă de chirie și au avut același număr de UVM. În cazul când chiria oferită, numărul de UVM și numărul de animale este identic pentru doi sau mai mulți ofertanți de aceeași categorie, procedura se va anula.

Locatorul informează în termen de 3 zile lucrătoare, de la primirea raportului comisiei de evaluare, candidații câștigători despre alegerea lor, precum și candidații respinși despre respingerea ofertelor lor.

Ofertanții pot face contestații cu privire la modul de respectare a dispozițiilor legale cu privire la procedura de inchiriere prin licitație publică deschisă până la data semnării contractelor de inchiriere. Contestațiile depuse după data semnării contractelor de inchiriere vor fi considerate tardive.

VI.4) CĂI DE ATAC

Utilizarea căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de inchiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului;

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obține informații privind utilizarea căilor de atac

Denumire oficială: COMUNA MEHADICA

Adresă: MEHADICA , nr.71

Localitate: MEHADICA

Cod poștal:327275

Țară:ROMANIA

E-mail: primaria.mehadica@gmail.com	Telefon:+40 255 563339	
Adresă Internet (URL) : www.mehadica .ro	Fax:+40 255 563339	

SECȚIUNEA III

Contract de inchiriere

Incheiat astazi

la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA MEHADICA** , cu sediul in localitatea **MEHADICA** , nr.71 , jud. Caras-Severin , CUI 3227513 , tel/fax 0255 563339 , reprezentata prin domnul **URECHIATU ION** avand functia de **primar** , in calitate de **locatar**

si

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in, str. (localitatea)nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, avand codul unic de inregistrare nr., atribut fiscal si numar de ordine in registrul comertului/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de **locatar**

sau

1.2..... (numele si prenumele) , cu domiciliul in (localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, avand actul de identitate seria numarul, eliberat de, la data de, codul numeric personal, in calitate de **locatar** au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea dispozitiilor **art. 1777- 1835 Cod civil** si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public al comunei Mehadica pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____ situata astfel : blocul fizic _____ in suprafata de _____ ha (identificata) asa cum rezulta din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2.2. Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului contract de inchiriere este consemnata in procesul-verbal anexa

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului este de 7 ani cu incepere de la data procesului-verbal de predare-primire.

3.2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult 3 ani cu acordul partilor , prin act adițional ținându-se cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de catre locatar pe pajiște si altele asemenea, cu conditia respectării Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente cu modificările și completările ulterioare si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

- 4.1. Pretul inchirierii pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de LEI pe ha/ an.
- 4.2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an. Pentru anul în curs plata se face într-o singură tranșă până la data de 30 octombrie.
- 4.3. Plata chiriei se face în următoarele conturi:
- a) contul locatarului nr. deschis la Trezoreria Caransebes ;
 - b) la caseria Unitatii Administrativ Teritoriale Mehadica , loc. Mehadica nr.71 , jud. Caras-Severin
- 4.4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 4.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

- 5.1. Locatorul se obliga:
- a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost încheiat și să-l întretină în această stare pe toată durata inchirierii;
 - b) să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
 - c) să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului.
- 5.2. Obligatiile locatarului sunt următoarele:
- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajștilor ce fac obiectul prezentului contract conform Amenajamentului Pastoral pentru pajștile UAT Mehadica ;
 - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
 - c) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
 - d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere prevăzute în amenajamentul pastoral ce îi revin;
 - c) să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin prezentul contract;
 - d) la încheierea duratei contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, adică în stare bună.

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

- 6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui tert este interzisă .
- 6.2. În cazul decesului locatarului , moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 7.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează daune-interese.
- 7.3. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locatar să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

VIII. FORTA MAJORA

- 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forta majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile , producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale acestei Curti.

10.2. Hotararea arbitrala este definitiva si obligatorie.

sau

10.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE SPECIALE¹⁾

11.1. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de cerințele din Amenajamentul pastoral care va fi anexă la contractului de inchiriere .

11.2. Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoare situatii:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere ;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere de către locator , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator , prin reziliere de către locator , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

11.3. Toate penalitățile, amenzile, date locatarului sau locatorului de către APIA, Autoritatea competentă pentru protecția mediului sau ISU, din cauza nerespectării întocmai a condițiilor de agromediu, a condițiilor de păstrare curată a mediului sau a normelor PSI, cad în sarcina locatarului, pe toată perioada existenței Contractului de închiriere.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de exemplare, din care

LOCATOR

LOCATAR

Comuna Mehadica
Reprezentant legal-primar

Urechiatu Ion

SECȚIUNEA IV

OFERTANTUL
Nume _____
Adresa _____

Înregistrat la sediul locatorului
nr. / ora.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Comuna Mehadica

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României , partea a VI-a nr. privind aplicarea procedurii pentru atribuirea „Contractelor de închiriere pășune proprietate publică a comunei Mehadica ” noi cu domiciliu/sediul învă transmitem

alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând,

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,
.....
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

Nume _____
Adresa _____

FORMULAR DE OFERTA

Catre
Comuna Mehadica

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____ adresa _____, ne oferim ca, in _____
(denumirea/numele ofertantului) (adresa ofertantului)
conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa utilizăm și să
întreținem pășunea aparținând comunei Mehadica , plătind ca si chirie suma
delei / ha / an, adicălei / ha /
an,
(suma in cifre) (suma in litere)

2. Numărul persoanelor în numele cărora se depune Cererea pentru inchiriere este

1. Numărul de animale pe care le deținem și care sunt înscrise în RNE
este :.....buc

2. Numărul de animale (exprimat în U.V.M.) pe care le deținem și care sunt înscrise în RNE
este.....UVM

3. Suprafata de pășune pe care dorim să o inchiriem , tinand cont si de incadrarea in prevederile
legale este deha

4. Suntem de acord cu toate prevederile Caietului de sarcini și a Contractului de inchiriere .

8. În cazul asociațiilor, declarăm că persoana juridică nu este radiată, nici nu are activitatea
suspendată și nici nu este în reorganizare judiciară. Suntem conștienți că orice neadevăr scris în
„Formularul de ofertă” descalifică ofertantul și face oferta depusă ca fiind inacceptabilă.

9. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa întreținem pășunea
și să executăm lucrări în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral și a Contractului de
inchiriere .

10. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, si ea va
ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de
valabilitate.

11. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor
constitui un contract angajant intre noi.

Data ____ / ____ / ____

(semnatura)

OFERTANTUL

Nume _____

Adresa _____

DECLARAȚIE PRIVIND NUMĂRUL DE ANIMALE ȘI SPECII DEȚINUTE

Catre Comuna Mehadica

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in _____
(denumirea/numele ofertantului)
conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire a contractului de inchiriere pășune comunală , să solicităm pentru inchiriere suprafețe astfel încât sa asigurăm o încărcătură minimă de 0,3 U.V.M / hectar .

2. Numărul persoanelor în numele cărora se depune Cererea pentru inchiriere este

3. Numărul de animale pe care le deținem și care sunt înscrise în Registrul agricol și RNE este de :.....buc

4. Numărul de animale (exprimat în U.V.M.) pe care le deținem și care sunt înscrise în Registrul agricol și RNE este de :.....U.V.M.

5. Suprafața pe care vrem să o inchiriem este deha.

6. Anexa declarației face parte integrantă din ea

Data ____ / ____ / ____

(semnatura și ștampila)

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

OFERTANTUL

Nume _____

Adresa _____

ANEXA LA DECLARAȚIE PRIVIND NUMĂRUL DE ANIMALE ȘI SPECII DEȚINUTE

Nr crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	COD EXPLOATAȚIE	BOVINE		CABALINE		OVINE	CAPRINE	SEMNĂTURA
			ADULTE	TINERET	ADULTE	TINERET			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
...									
...									
...									
...									
...									
...									
n-2									
n-1									
n									
	Total (număr)								
	Coeficient conversie		x 1,0	x 0,6	x 1,0	x 0,6	x 0,15	x 0,15	xxxxxxx
	UVM pe categorii								xxxxxxx
	TOTAL UVM								

Total U.V.M......

Suprafața pe care am vrea sa o inchiriem este de :ha

Data ____ / ____ / ____

(semnatura și ștampila ofertantului)

SECTIUNEA V

Amenajament pastoral –format electronic (CD)

Elaborata de catre :

SC NIPAISMIM CONSULT SRL- Otelu Rosu

Ing. Isae Babeu



The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular stamp. The stamp contains the text: SOCIETATEA NIPAISMIM CONSULT SRL OTELUROSU, CARAS-SEVERIN.